



Debatindlæg:

Svømmehaller – dømt til nedrivning!

Energikriser, fejltagelser og mangel på omtanke gør, at der er for mange problemer med indeklimaet i de danske svømmehaller, lyder vurderingen i dette debatindlæg.

Af afdelingsingjør
Karsten Skødt, Menega

Årsagen er fortidens fejltagelser og misforståelser i kølvandet på energikriserne, som har ødelagt bygningerne og forøget sundhedsrisikoen.

Desværre ser det ud til, at for mange ikke har lært noget af de mange fejl og indeklimaproblemerne, som blev resultatet.

Økonomiske forudsætninger

Bygherrerne, når det gælder svømmehaller, er som regel of-fentlige eller selvejende. De vælger ofte den nemmeste løsning ved at vælge en hovedentreprenør, der kan gennemføre byggesagen til laveste pris. Driftssikkerhed og driftsomkostninger har endnu ikke bygherrerens bevågenhed. Hovedentreprenøren sender sorteper videre til de underen-

treprenører, der tvinges til at levere det billigste, blot det kan opfylde minimumskravene. Antallet af syns- og skønsforretninger, retssager og retsforlig giver et tydeligt billede af de indgåede aftaler.

For en stor gruppe af rådgivere giver det anledning til megen hovedbrud. De står ofte i en svær valgsituation mellem at yde en korrekt teknisk projektering og konkurrencen om prisen for arbejdet. Alt for ofte

vælges rådgivere uden den fornødne erfaring inden for specialområderne.

Fugtskader og sundhedsrisici

Når man bygger en svømmehal, er det indlysende, at vandkvaliteten skal være i orden, hvori-mod betydningen af indeklimaet har været kraftigt under-vurderet.

Et svømmebassin fordamper

store vandmængder der skal fjernes, ellers ødelægges bygningen.

Friskluft skal tilføres af sundhedsmæssige grunde, da forskellige bakterier ved de herskende indeklimaforhold udgør en potentiel smittefare med kroniske sygdomme til følge. I misforstået iver for at spare på energien, anbefales ofte løsninger, der primært er baseret på recirkulation. Det kan medføre uoprettelige fugtskader og forøger risikoen for luftvejsinfektioner. Fugtskader kan ses umiddelbart som is uden på murværk og ved vinduer. På længere sigt risikerer man at ødelægges både den bærende konstruktion og f.eks. elinstallationer og isolering. Der er set mange eksempler på bygningskader. Luftvejsinfektioner ses ofte som et forøget antal sygedage hos personalet. Nogle så alvorlige,

at de må opgive arbejdet, fordi de har fået f.eks. kroniske lidelser eller allergi.

Nye undersøgelser har vist, at et dårligt indeklima medfører et forøget antal skadelige bakterier i luften med deraf følgende risiko for infektionssygdomme.

Driftsøkonomi

Igennem de seneste 25 år er mange anlæg blevet ombygget, fordi driftsomkostningerne blev for store.

Der er blevet eftermonteret varmpumper til affugtning, som er blevet for dyre i drift på grund af for høje elpriser. Den løsning medfører desværre også, at driftsformen er ændret til primært recirkulation, og det har medført fugtskader og for stor miljøbelastning.

Mange har fået installeret CTS-overvågning, som i sig selv ikke

forbedrer indeklimaet men alene forbedrer brugernes mulighed for driftskontrol. I andre løsningsmodeller vælges standardanlæg af hensyn til prisen, men med væsentligt forøgede driftsomkostninger til følge. En udvikling, man skal være særlig opmærksom på, nu hvor der med de nye bestemmelser stilles krav til energiforbruget.

Skærpede energikrav

Med de fremtidige, skærpede energikrav, kan man kun håbe på, at de vil medføre bedre tekniske løsninger, der opfylder både energirammerne, driftssikkerhed og de sundhedsmæssige krav.

I skrivende stund vides det ikke, hvordan den endelige vægtning af ventilationsanlæg vil blive i den samlede energiberegning. Det kan frygtes, at

området igen bliver nedvurderet - af hensyn til prisen.

Kvalitet og sikkerhed

Der kan skrives mange detaljerede tekniske beskrivelser om fordele og ulemper, risici og sundhedsfare, men formålet med denne artikel er at skrive et opråb til de involverede parter. Det er vigtigt, at de i fremtiden beviser, at de er deres ansvar bevist, når de lægger navn til noget af det sværeste inden for byggeriet: En svømmehal! I de øvrige lande i Europa har man specifikke krav til byggeri og funktion for svømmehaller - her i Danmark findes kun "vejledende regelsæt", hvis oprindelse ligger 25 år tilbage. Derfor renoveres der i dagens Danmark så mange svømmehaller.





sikla® Kølerørsbøjler

Den professionelle løsning

- ▶ Ingen løse indlæg
- ▶ Ubegrænsede muligheder for isoleringstykkelser
- ▶ Flexibelt gummiindlæg - passer til flere rørtyper

**BECK**

Beck A/S | Naverland 10 | 2600 Glostrup
www.beck.as | info@beck.as
Tlf. 43 71 86 68 | Fax 43 71 86 69